物件No.　11518

売地　西区　横手3丁目

建築条件なし！解体更地渡し♪

場所	【地番】熊本市西区横手3丁目650-1 【カーナビ設定】熊本市西区横手3丁目5-4、5-6		
価格	17,800,000 円	坪単価	260,997 円
土地面積	公簿 225.48 ㎡ 約 68.20 坪	私道負担	なし ㎡
交通	産交バス「横手郵便局前」徒歩約1分（約78m）		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	東側　幅員約3.2m　市道（建築基準法42条2項道路）に約6.6m接面		
法令制限	法22条区域・景観計画区域・宅地造成等工事区域		
設備	上水道・下水道・都市ガスは前面道路に配管有		
現況	建物あり	引渡し	解体更地渡し
小学校	城西小学校　徒歩約9分（約969m）	中学校	西山中学校　徒歩約5分（約391m）
備考	セットバック部分2.75㎡有り（有効宅地面積：222.72㎡・67.37坪） 対象地南側にある通路橋からは建築確認は取れません（原則使用も不可）。		
添付資料	■ 地図　■ 字図　□ 要約書　■ 測量図		
取引態様	仲介		
広告期限	令和 7年 6月末		

国土交通大臣(2)第8915号（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会会員

株式会社 中央住建不動産

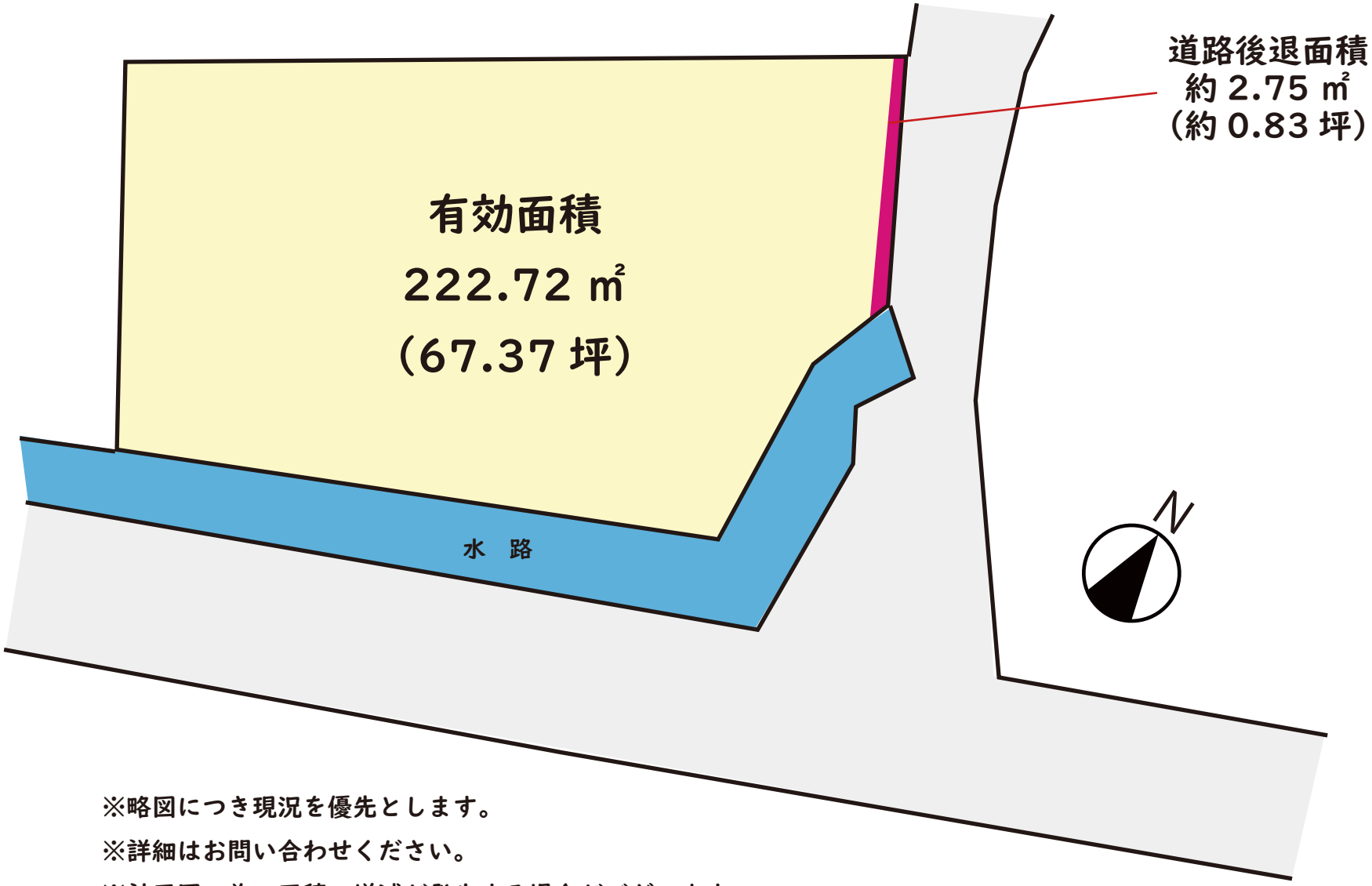
お問合せはこちらへ 096-375-0555

http://www.chujuken.jp

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号　FAX：096-375-0554　担当（ 佐野 ）

Chuo Juken Real Estate co.,Ltd.
株式会社 中央住建不動産

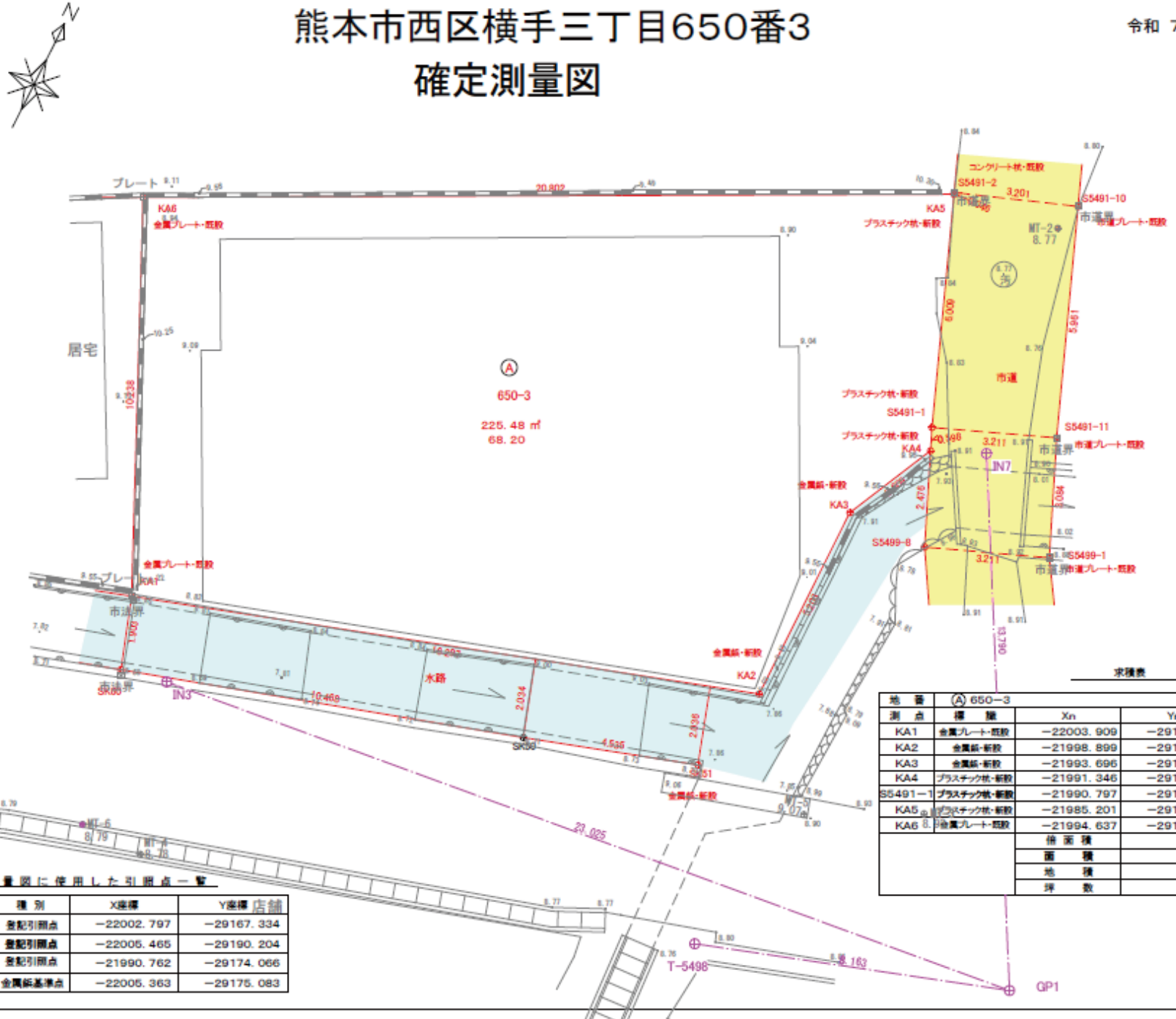
西区横手３丁目



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。
※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

熊本市西区横手三丁目650番3
確定測量図

令和 7年3月15日作成



本測量図に使用した引照点一覧

基準点名	種別	X座標	Y座標
GP1	登記引照点	−22002.797	−29167.334
IN3	登記引照点	−22005.465	−29190.204
IN7	登記引照点	−21990.762	−29174.066
T−5498	金属鋲基準点	−22005.363	−29175.083

求積表

地番	Ⓐ 650−3			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn
KA1	金属プレート・既設	−22003.909	−29192.000	−436777.593650
KA2	金属鋲・新設	−21998.899	−29176.492	−340740.946611
KA3	金属鋲・新設	−21993.696	−29176.511	−24522.971040
KA4	プラスチック杭・新設	−21991.346	−29175.377	−19726.237362
S5491−1	プラスチック杭・新設	−21990.797	−29175.614	53349.673522
KA5	プラスチック杭・新設	−21985.201	−29177.803	455709.246328
KA6	金属プレート・既設	−21994.637	−29196.342	312257.861489
	倍面積			−450.967324
	面積			**225.4836620**
	地積			225.48 ㎡
	坪数			68.20

熊本市西区横手三丁目650番3

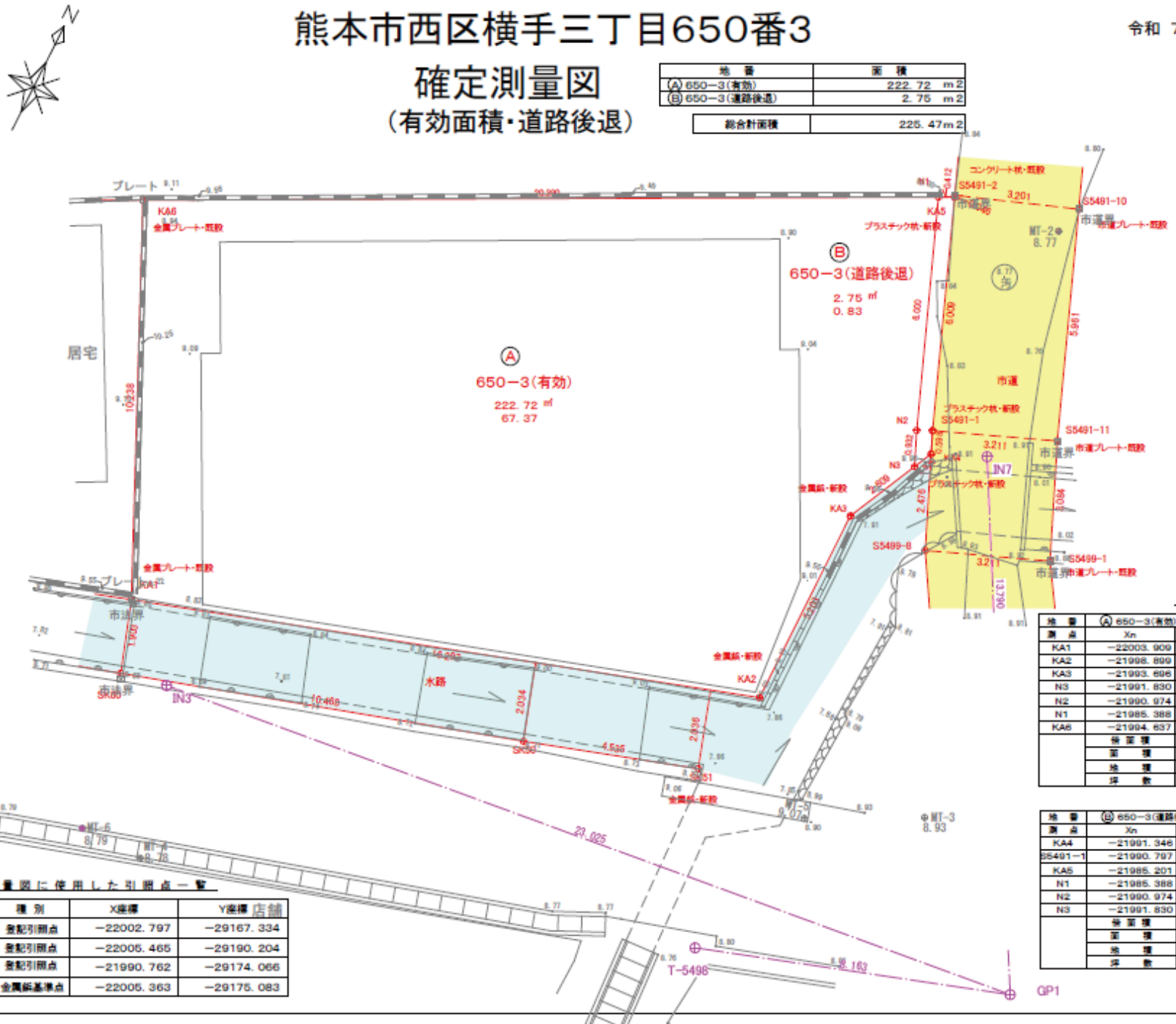
確定測量図

（有効面積・道路後退）

令和 7年3月15日作成

地番	面積
Ⓐ 650−3（有効）	222.72 m2
Ⓑ 650−3（道路後退）	2.75 m2

総合計面積	225.47m2



求積表

地番	Ⓐ 650−3（有効）		
測点	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn
KA1	−22003.909	−29192.000	−436777.593850
KA2	−21998.899	−29176.492	−340740.946811
KA3	−21993.696	−29176.511	−19376.446176
N3	−21991.830	−29175.611	−11699.653560
N2	−21990.974	−29175.979	56274.902466
N1	−21985.388	−29178.170	447888.455844
KA6	−21994.637	−29196.342	304185.829710
	倍面積		−445.451977
	面積		222.7259885
	地積		222.72 ㎡
	坪数		67.37

地番	Ⓑ 650−3（道路後退）		
測点	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn
KA4	−21991.346	−29175.377	65.974038
S5491−1	−21990.797	−29175.614	53349.673522
KA5	−21985.201	−29177.803	56194.173756
N1	−21985.388	−29178.170	−40101.347712
N2	−21990.974	−29175.979	−56274.902466
N3	−21991.830	−29175.611	−13239.081660
	倍面積		−5.510522
	面積		2.7552610
	地積		2.75 ㎡
	坪数		0.83

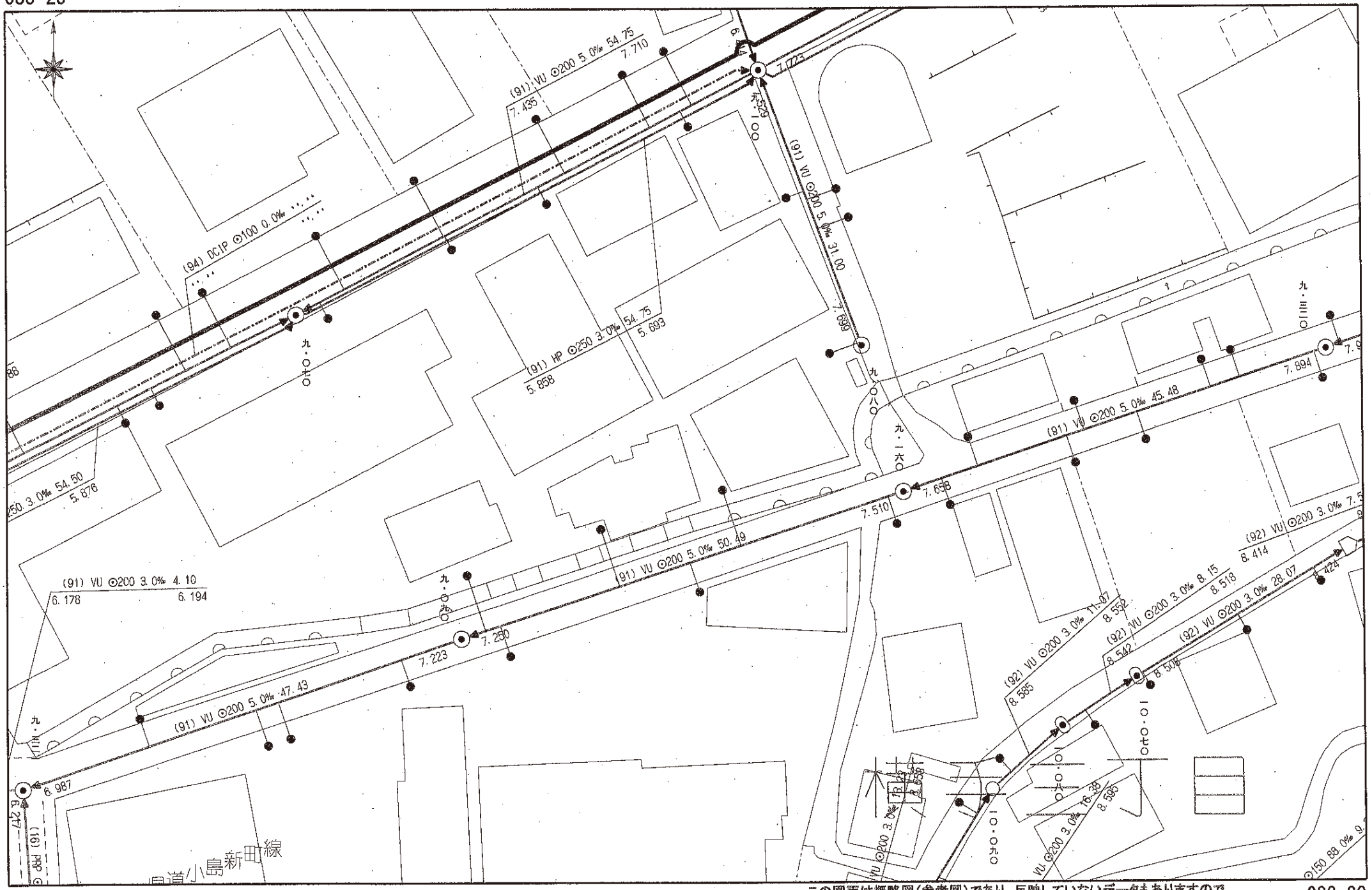
本測量図に使用した引照点一覧

基準点名	種別	X座標	Y座標
GP1	登記引照点	−22002.797	−29167.334
IN3	登記引照点	−22005.465	−29190.204
IN7	登記引照点	−21990.762	−29174.066
T−5498	金属鋲基準点	−22005.363	−29175.083

2025.01.20 15:25

088-23

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

088-23